

**Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_  
с собственником (нанимателем) жилого помещения**

Свердловская область, г. Алапаевск

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г.

ООО «Ресурсэнерго», именуемое в дальнейшем *Теплоснабжающая организация (ТСО)*, в лице директора Семенова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся (являющаяся) собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. Алапаевск ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТСО поставляет тепловую энергию и ГВС Потребителю в жилое помещение дома (домовладение), расположенного по адресу: г. Алапаевск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ в количестве необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем. Точка поставки тепловой энергии и ГВС располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя – физического лица и тепловой сети, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Для частных домовладений точка поставки располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя – физического лица и тепловой сети поставщика.

ТСО заключило настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения (домовладения) и приступило к поставке тепловой энергии и ГВС.

2. Соблюдение режима и качества поставки тепловой энергии и ГВС производится на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя – физического лица и тепловой сети, входящей в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Для частных домовладений точка поставки располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя – физического лица и тепловой сети поставщика.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.

4. ТСО обязана поставлять тепловую энергию и ГВС с качеством и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.

5. Размер платы за поставку тепловой энергии и ГВС, за расчетный период, определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

7. Размер платы за поставку тепловой энергии и ГВС рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Теплоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Плата за потребленную тепловую энергию и ГВС вносится потребителем ТСО через акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой ТСО заключило агентский договор от 16 мая 2016 года № 1010АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Теплоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленную тепловую энергию и ГВС. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятой тепловой энергии и ГВС, а также оказанных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергией и ГВС Потребителя, производится последним на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
Расчетный счет (специальный) №	40821810916000056220
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

**Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; отделениях ФГУП «Почта России»; ПАО «Сбербанк РФ»; ПАО КБ «УБРиР».**

9. Потребитель платит за потребленную тепловую энергию и ГВС ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Плата за потребленную тепловую энергию и ГВС вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

11. Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются ТСО в соответствии с действующим законодательством.

12. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной тепловой энергии и ГВС (2 и более месяцев) ТСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, ТСО погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляют на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах (квитанциях) Потребителей.

13. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии и ГВС и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет Агента.

14. Права и обязанности ТСО:

14.1) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за потребленную тепловую энергию и ГВС, в том числе в связи с поставкой ресурса с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

14.2) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за поставленную тепловую энергию и ГВС, задолженности или переплаты потребителя, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течение 5 дней, по результатам проверки, направлять потребителю документы, подтверждающие выполнение перерасчетов. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

14.3) требовать внесения платы за поставленную тепловую энергию и ГВС, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

14.4) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления и приема платы за потребленную тепловую энергию и ГВС.

15. Права и обязанности Потребителя:

15.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефону, указанным в квитанциях на оплату за потребленную тепловую энергию, или лицу, привлекаемому Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме, не позднее 25-го числа текущего месяца;

15.2) в целях учета потребленной тепловой энергии и ГВС использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

15.3) обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

15.4) допускать представителей ТСО, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение (домовладение) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в п. 85 Правил N354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

15.5) допускать ТСО в занимаемое жилое или нежилое помещение (домовладение) для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил N 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

15.6) информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилком помещении (домовладении), не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение (домовладение) не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

15.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленную тепловую энергию и ГВС;

15.8) получать в необходимых объемах тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества;

15.9) получать от исполнителя сведения о правильности исчисления, предъявленного потребителю к уплате размера платы за потребленную тепловую энергию, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за тепловую энергию, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

15.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за поставленную тепловую энергию и ГВС при предоставлении ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилком помещении.

16. Все права и обязанности Сторон неоговоренные настоящим Договором осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий Договор считается заключенным на изложенных условиях с момента первой оплаты Потребителем по квитанции АО «РЦ Урала» после опубликования настоящего Договора в средствах массовой информации.

Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки тепловой энергии и ГВС в соответствии с п. 30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., и действует до 31.12.2016 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на новый календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

#### Адреса и реквизиты Сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсэнерго»

Адрес места нахождения организации: 624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Серова, д. 1

Адрес фактического нахождения организации: 624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Серова, д. 1

ИНН 6677005710, КПП 667701001, ОГРН 1146677000601

Реквизиты для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию, согласно агентскому договору от 16 мая 2016 года № 1010АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_