

ДОГОВОР

об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

Свердловская область, г. Алапаевск

02 августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсэнерго», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Семенова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МП МО город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Змеевой Т.Г. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Потребители - физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию и теплоноситель у Заказчика для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, имеющие на праве собственности или на ином законном основании теплотребляющие установки, технологически присоединённые (в том числе, опосредованно) в установленном порядке к тепловой сети Исполнителя;

Опосредованное присоединение - присоединение теплотребляющих установок Потребителей к тепловым сетям Исполнителя через объекты теплосетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, бесхозяйные объекты теплосетевого хозяйства иные тепловые сети, иные сети, не принадлежащей Исполнителю;

Точка поставки - место в тепловой сети располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозяйной тепловой сети или иной тепловой сети, не принадлежащей Исполнителю.

Точка приёма – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя, в котором тепловая энергия, теплоноситель, подлежащие передаче по настоящему Договору, поступают в тепловую сеть Исполнителя и в котором тепловая сеть Исполнителя технологически присоединена к источнику Заказчика через тепловые сети Заказчика, к тепловым сетям иной теплосетевой организации либо к бесхозяйным тепловым сетям.

Точка передачи – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя при непосредственном присоединении; тепловой сети иной теплосетевой организации, бесхозяйной тепловой сети, иной сети, не принадлежащей Исполнителю, при опосредованном присоединении, являющееся местом исполнения обязательств Исполнителя по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплотребляющих установок по вновь созданному технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплотребляющих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора при поступлении от них новых заявок на присоединение или изменение параметров поставки. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком.

1.3. Точки приёма тепловой энергии, теплоносителя и точки передачи тепловой энергии, теплоносителя определены «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» и указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора (граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком). При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности, граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей.

1.4. Исполнитель при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании.

- 1.5. Заказчик при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет поставку Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя.
- 1.6. При урегулировании отношений с Потребителями Заказчика, связанных с присоединением к сетям Исполнителя Стороны, определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.
- 1.7. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя предоставить Исполнителю информацию о заявленных Потребителями Заказчика объёмах потребления тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке присоединения на соответствующий год.
- 1.8. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.1. Исполнитель обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей, присоединённых к котельной (источнику теплоты) через тепловые сети Заказчика, расположенной по адресу: г. Алапаевск, ул. Серова, 1, в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя до точки передачи тепловой энергии и теплоносителя, а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги Исполнителю в порядке, установленном настоящим Договором. Граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1).
- 2.1.2. По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединённую сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до Потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.
- 2.2. Стороны определяют в отношении каждой точки поставки (присоединения) тепловой энергии и теплоносителя следующие условия:
 - 2.2.1. Заказчик передает Исполнителю немедленно после подписания настоящего договора Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями в соответствии с заключёнными договорами теплоснабжения между Заказчиком и Потребителями, в которых определены точки присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к объектам теплосетевого хозяйства Исполнителя или к смежным тепловым сетям и границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя принимается акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии и точки передачи Потребителю). Данные Акты разграничения являются неотъемлемой частью настоящего договора;
 - 2.2.2. Плановые объёмы тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям, с разбивкой по месяцам, определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 2.3. В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки, передачи или приёма тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, либо произойдёт замена одного исполнителя (теплосетевой организации) на другого, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны на основании заявки Заказчика вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путём обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

- 3.1.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, нормативными документами уполномоченных органов, нормативно-

техническими актами, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Участвовать в комиссии по принятии узлов учёта в эксплуатацию с составлением Акта периодической проверки узла учета, установленного у Потребителя;
- 3.2.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, предоставление которых Заказчиком предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Заказчика;
- 3.2.3. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Заказчика приборов коммерческого учёта потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;
- 3.2.4. Исполнитель вправе устанавливать самостоятельно приборы учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учёта, снятия показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объёмах переданной (поставленной) за отчётный период тепловой энергии и теплоносителя. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;
- 3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к теплопотребляющим установкам и приборам учёта, установленным у Исполнителя.
- 3.3.2. Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- 3.3.3. Требовать от Исполнителя предоставления документов, предоставление которых Исполнителем предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Исполнителя;
- 3.3.4. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, и проводить в любое время контрольные съём показаний приборов учета Потребителей.
- 3.3.5. Запрашивать у Исполнителя информацию, необходимую для осуществления контроля соблюдения договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика по приборам коммерческого учёта потребления тепловой энергии;
- 3.3.6. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Исполнителя приборов коммерческого учёта потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;
- 3.3.7. При выявлении Заказчиком обстоятельств, которые свидетельствуют о ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора и которые были неизвестны Заказчику на момент подписания акта об оказании услуг (в том числе поступление претензии от Потребителя или иного лица), Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по указанным обстоятельствам;
- 3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заказчик обязуется:

- 3.4.3. Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объёмах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь;
- 3.4.4. По окончании каждого отчётного периода согласовывать в порядке, определённом Сторонами в разделе 7 Договора, объёмы переданной Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя в целях Компенсации потерь в сетях Исполнителя.
- 3.4.5. Своевременно и в полном объёме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.4.6. Довести до сведения Потребителя перечень уполномоченных представителей Исполнителя, имеющих право беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам Потребителя;
- 3.4.7. Направлять Исполнителю в течение трёх рабочих дней копии поступающих Заказчику жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика;
- 3.4.8. Направлять в адрес Исполнителя письменные уведомления о расторжении с определёнными Потребителями договоров о теплоснабжении (купли-продажи (поставки) тепловой энергии и

- теплоносителя) в срок не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за днём расторжения указанных договоров о теплоснабжении;
- 3.4.9. Включать представителей Исполнителя в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений на объектах Потребителя;
- 3.4.10. Беспрепятственно в предварительно согласованные Сторонами сроки допускать уполномоченных представителей Исполнителя к приборам учёта потребления тепловой энергии и теплоносителя к приборам контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, расположенным на объектах теплосетевого хозяйства Заказчика;
- 3.4.11. Передать Исполнителю немедленно после подписания настоящего договора Акты повторного допуска в эксплуатацию коммерческих узлов учета тепловой энергии у потребителя, подписанных со стороны Потребителя и Заказчика (допуск коммерческих узлов учета осуществляется на отопительный сезон 2019-2020 г.г.), и Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения между Заказчиком и Потребителями, в которых определены точки присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к объектам теплосетевого хозяйства Исполнителя или к смежным тепловым сетям и границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя принимается акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии и точки передачи Потребителю). Данные Акты разграничения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.4.12. Ежемесячно направлять Исполнителю
- 3.4.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.
- 3.5. Исполнитель обязуется:**
- 3.5.1. Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком и до точек поставки (при непосредственном присоединении) или до точек передачи (при опосредованном присоединении Потребителей), качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;
- 3.5.3. Своевременно и в полном объёме производить оплату Заказчику стоимости тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации потерь в сетях, Исполнителя которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5.2. Проводить по собственной инициативе контрольные проверки состояния приборов учёта Потребителей, и проводить в любое время контрольные съём показаний приборов учёта Потребителей
- 3.5.3. Направлять Заказчику в течение трёх рабочих дней копии поступающих Исполнителю жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика.
- 3.5.4. Информировать самостоятельно Заказчика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в сроки и в порядке, определенные правилами организации теплоснабжения;
- 3.5.5. По окончании каждого отчётного периода согласовывать в порядке, определённом Сторонами в разделе 6 Договора, объёмы переданной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки (при непосредственном присоединении) или в точках передачи при опосредованном присоединении Потребителей);
- 3.5.6. Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, а также направлять Заказчику в срок до 05 мая извещение о порядке применения утверждённых на период с 15 мая по 01 октября текущего года указанных графиков;
- 3.5.7. Направлять Заказчику в 15-дневный срок ответы на поступившие от Заказчика жалобы и заявления Потребителей по вопросам передачи тепловой энергии и теплоносителя, если иной срок не установлен действующими нормативно-правовыми актами;

- 3.5.8. Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя для Потребителя при его непосредственном присоединении в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, а именно:
- 3.5.8.1. В случае если Исполнитель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя, количество тепловой энергии и теплоносителя, переданное (поставленное) Потребителю с даты, указанной в заявке Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и до даты фактического введения Исполнителем полного и (или) частичного ограничения, не включается в объём переданных по настоящему Договору (поставленных Потребителям Заказчика) тепловой энергии и теплоносителя и подлежит оплате Исполнителем. В этом случае между Заказчиком и Исполнителем заключается соглашение о передаче от Заказчика Исполнителю права требования с Потребителя стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потреблённых с даты планируемого ограничения режима потребления до даты фактического ограничения. Данное правило не распространяется на случаи, когда введение ограничения по заявке Заказчика оказалось невозможным вследствие несвоевременного направления Заказчиком заявки (когда невозможно было выполнить предусмотренную законодательством процедуру ограничения до даты, указанной в заявке), либо когда выполнение заявки Заказчика повлекло бы нарушение прав и законных интересов иных лиц - добросовестных Потребителей, или послужило возникновению угрозы жизни, здоровью населения, безопасности государства;
- 3.5.8.2. Заказчик указывает в Заявке объекты Потребителя Заказчика, подлежащие ограничению (или объёмы вводимого Потребителю Заказчика ограничения), а Исполнитель самостоятельно определяет способы введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- 3.5.8.3. Заказчик подаёт заявку в соответствии с действующим законодательством и соблюдает порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и соответствующая заявка должна содержать все реквизиты и информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами и настоящим Договором и п. 3.3.2. настоящего договора;
- 3.5.9. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, непосредственно присоединённых к сетям Исполнителя, в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения проверок;
- 3.5.10. В случае если Исполнителю станет известно о фактах бездоговорного или безучётного потребления тепловой энергии и теплоносителя, - незамедлительно уведомлять об этом Заказчика;
- 3.5.11. Ежегодно после окончания отопительного сезона произвести промывку и гидравлическое испытание своих тепловых сетей;
- 3.5.12. Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объему, отпущенному с точки поставки (при непосредственном присоединении) или с точки передачи (при опосредованном присоединении) тепловой энергии и теплоносителя потребителям, Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость сверхнормативных потерь;
- 3.5.13. Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учётом положений законодательства РФ.
- 3.5.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами РФ.

4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ У ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 4.1. Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Заказчика и Потребителей (или Исполнителя в случае установки Исполнителем узла учета самостоятельно), в точках поставки. В случае неисправности или отсутствия у Потребителей узлов учета в точках поставки, объём тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисправности узлов учета у Потребителя количество тепловой энергии, (для нужд отопления и горячего водоснабжения) и теплоносителя определяется согласно действующему законодательству РФ.

4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, количество поставленной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в порядке, установленном законодательством РФ, с учетом нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителя от точки поставки до места установки коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя.

4.4. Уполномоченные представители Исполнителя и Заказчика в порядке, определенном Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выявляют и актируют факты неучтенного (безучетного или бездоговорного) потребления и определяют объемы неучтенного (безучетного, бездоговорного) потребления тепловой энергии.

5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Отчетным периодом для определения объема оказанных услуг является один календарный месяц.

6.2. Объемы передачи тепловой энергии и теплоносителя (объем оказанных по настоящему договору услуг передачи теплоносителя и теплотенергии) через сеть Исполнителя определяются как сумма объемов: поставленных Потребителям Заказчика тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с показаниями коммерческих узлов учета Потребителей (при их отсутствии – расчет поставленных объемов производится в соответствии с действующим законодательством), нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителей, нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях.

6.3. Снятие показаний коммерческих приборов учёта потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляются Заказчиком и передаются Исполнителю с 00:00 часов 23 числа предыдущего месяца по 24:00 часа 24 числа текущего месяца, а снятие показаний коммерческих приборов учёта потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляются Заказчиком и передаются Исполнителю с 00:00 часов 23 числа предыдущего месяца по 24:00 часа 24 числа текущего месяца. Заказчиком оформляются акты в 2 (двух) экземплярах: акты снятия показаний приборов учёта по точкам учета тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтенном (безучетном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, акты сводных расчётов объёма потреблённой тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учёта потребления тепловой энергии, произведённые в соответствии с расчётными способами, предусмотренными договорами о теплоснабжении с Потребителями. Все акты направляются Исполнителю.

6.4. Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.3 Договора, формирует отчеты, в которых определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителям Заказчика в точках поставки, за отчетный период и формирует отдельно отчет об объемах поставки тепловой энергии и теплоносителя отдельно по каждому Потребителю - юридическим лицам и физическим лицам с указанием отдельно объемов нормативных и отдельно сверхнормативных потерь в сетях каждого потребителя, а также отчет о нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях.

6.5. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанные в п.6.4 подписанные Заказчиком отчеты посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и отпечатками печатей в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

6.6. Согласованные Исполнителем отчеты об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика, отчеты о нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях направляются Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При возникновении разногласий по указанным отчетам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику разногласия к каждому отчету, по которому возникают разногласия (оспариваемый объем).

6.7. На оспариваемые объемы переданных тепловой энергии и теплоносителя Заказчик представляет Исполнителю расшифровку и расчет оспариваемого объема теплотенергии и теплоносителя с указанием правового и фактического обоснования расчета спорного объема.

- 6.8. На основании документов, указанных в п.6.6 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 6.9. По мере урегулирования разногласий, согласованные объемы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчетный период.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ УСЛУГИ ПО ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С ЦЕЛЬЮ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 7.1. Отчетным периодом для определения объема оказанных услуг по поставке тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, возникающих в принадлежащих Исполнителю сетях, является один календарный месяц.
- 7.2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Заказчика.
- 7.3. Учет отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".
- 7.4. Снятие показаний приборов учета потребления тепловой энергии в точке приема на границе смежных тепловых сетей осуществляются Заказчиком совместно с Исполнителем (извещение о времени снятия показаний приборов учета направляется Исполнителю телефонограммой) и оформляются в 2-х экземплярах. В случае неявки уполномоченного представителя Исполнителя снятие показаний приборов учета производится Заказчиком в отсутствие Исполнителя и один экземпляр направляется в адрес Исполнителя до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 7.5. Заказчик в соответствии с п.7.3 рассчитывает объем тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителю с целью компенсации потерь, за отчетный период, и оформляет Отчет о расчете данного объема с указанием всех фактических составляющих расчета и его формуле.
- 7.6. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанный в п.7.5 отчет посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 7.7. Подписанные Исполнителем отчеты об объемах тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, направляются Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При возникновении разногласий по указанным отчетам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику разногласия к каждому отчету, по которому возникают разногласия.
- 7.8. На оспариваемые объемы переданных тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь Заказчик представляет расшифровку с обоснованием всех фактических данных, указанных в Отчете с приложением обосновывающих документов, если данные документы не были предоставлены ранее.
- 7.9. Заказчик на полученный от Исполнителя подписанный отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчетный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объема тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объема тепловой энергии и теплоносителя).
- 7.10. Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 7.11. По мере урегулирования разногласий, согласованные объемы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчетный период.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ

- 8.1. Расчетным периодом для оплаты оказываемых по настоящему Договору услуг является один календарный месяц.

- 8.2. Стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате Заказчиком Исполнителю, определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Исполнителя Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.3. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя поставленной Заказчиком Исполнителю в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя, подлежащих оплате Заказчику определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Заказчика Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.4. Оплата оказанных услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчётным месяцем, исходя из фактических объёмов передачи тепловой энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Исполнителем счёта-фактуры (универсального передаточного документа) на объём оказанных услуг.
- 8.5. Оплата оказанных услуг по поставленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчётным месяцем, исходя из фактических объёмов передачи тепловой энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Заказчиком счёта-фактуры (универсального передаточного документа) на объём оказанных услуг.
- 8.6. В стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя налог на добавленную стоимость (НДС) не включается в связи с тем, что Заказчик и Исполнитель находятся на упрощённой системе налогообложения.
- 8.7. Изменение Региональной энергетической комиссией Свердловской области тарифов, порядка их применения в период действия Договора не требует внесения в него изменений, а указанные изменения применяются автоматически с момента вступления в силу нормативных правовых актов Региональной энергетической комиссией Свердловской области. В случае если указанные изменения или изменения иных нормативно-правовых актов влияют на порядок расчётов между Сторонами по настоящему Договору, Стороны вносят изменения в Договор путём заключения соответствующего дополнительного соглашения.
- 8.8. В случае если орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов произведёт изменение тарифов Исполнителя на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, когда тарифы будут введены не с первого числа календарного месяца, то объём услуги с соответствующей даты месяца подлежит оплате по новому тарифу, но при условии, что Заказчик обеспечил снятие показаний приборов учёта на эту дату. В случае если на соответствующую дату снятие показаний приборов учёта не было произведено, либо произведено с нарушением порядка, предусмотренного настоящим Договором, то расчёты за услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя осуществляются исходя из ставок, установленных более поздним тарифом, за объём, пропорциональный количеству дней с момента введения в действие новых тарифов и до конца месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.
- 8.9. Зачеты взаимных требований между сторонами не допускаются.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения споров, связанных с возмещением ущерба, причинённого любым третьим лицам, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности
- 9.1.1. Зона ответственности Заказчика:
- направление Заказчиком Исполнителю необоснованной заявки, инициатором которой является Заказчик, на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя Заказчика;
 - последствия, возникшие в результате исполнения заявок Заказчика на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям.
- 9.1.2. Зона ответственности Исполнителя:
- непредусмотренное настоящим Договором и законодательством полное или частичное ограничение Исполнителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика сверх сроков, установленных законодательством, в т.ч. определённых категорией надёжности теплоснабжения;
 - нарушение Исполнителем установленного порядка полного и (или) частичного ограничения или возобновления режима подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- 9.2. Заказчик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением

теплоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Заказчика. Заказчик направляет Исполнителю копии всех поступивших претензий владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующих претензий. Исполнитель рассматривает и принимает решение по поступившим претензиям в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днём получения претензий от Заказчика и направляет обоснованный ответ в адрес Заказчика. При получении Заказчиком предписаний, решений и (или) иных документов, исходящих от органов власти и управления, по вопросам выполнения Исполнителем заявки Заказчика по полному и (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям и по возобновлению их теплоснабжения, Заказчик обязуется в день получения предписаний, решений и т.д. передать Исполнителю копии соответствующих документов

- 9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением существования обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти, иных уполномоченных организаций, учреждений. По требованию любой из Сторон создаётся согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств по Договору, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор вступает в силу с момента утверждения уполномоченным органом тарифов для Заказчика (тариф для потребителей, включающего выработку и передачу тепловой энергии) и Исполнителя (тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям) и действует с 15 сентября 2019 года по 31 мая 2020 года.
- 10.2. Приложение № 2 к Договору согласуется Сторонами только на один год, при продлении срока действия Договора на последующие годы, данные приложения подлежат переоформлению.
- 10.3. Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, с которыми Заказчик имеет вступившие в силу на этот момент договоры о теплоснабжении в случае надлежащего извещения Исполнителя Заказчиком о заключенных договорах и их параметрах. В отношении иных Потребителей Заказчика Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору или в иной, указанный в Дополнительном соглашении срок.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трёх лет после его окончания.
- 11.2. Каждая из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента свершения соответствующего факта обязана уведомить другую Сторону о следующем: о принятии решения о реорганизации и (или) ликвидации организации; о внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения организации; при изменении реквизитов банковского счёта и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств; об изменении своих правомочий в отношении теплосетевого оборудования, задействованного в передаче тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.
- 11.3. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством.
- 11.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.
- 11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении, исполнении или прекращении Договора, в случае неурегулирования их путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 12.1. Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, со схемой, указанием границ и точек поставки, приема, передачи, учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 12.2. Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям Заказчика с разбивкой по месяцам с указанием объема нормативных потерь теплоэнергии и теплоносителя.

13. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

Заказчик:
ООО "Ресурсэнерго"
Адрес: 624600, Свердловская область,
г. Алапаевск, ул. Серова, 1,
ИНН 6677005710 КПП 667701001
р/с 40702810000280009016
к/с 30101810400000000952
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге
БИК: 046577952

Исполнитель:
МП МО город Алапаевск "ЭНЕРГОТЕПЛО"
624600, Свердловская область, г. Алапаевск,
ул. Сафонова, 2; г. Алапаевск, ул. Ленина,16;
г.Алапаевск, ул.Володарского, 33
ИНН 6677008284, КПП 667701001
ОГРН 1156677001194
р/с 40702810416540024331
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
ПАО Сбербанк

Директор



/Семенов А.А./

Директор



/Змеева Т.Г./

*и.ч.отделом
разногласий*

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Настоящий акт составлен месяца между представителем Заказчика ООО «Ресурсэнерго» директором Семеновым Алексеем Александровичем с одной стороны, и представителем Исполнителя МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО» директором Змеевой Татьяной Григорьевной с другой стороны, и определяет следующее: теплоснабжение производится от котельной ООО «Ресурсэнерго» (Заказчик), находящейся по адресу: г.Алапаевск, ул.Серова,1 корпус 8, транспортировка теплоносителя осуществляется теплосетевой компанией по сетям, принадлежащим МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО» (Исполнитель) на законных основаниях и граница балансовой принадлежности определяется так:

| Источник питания | Наименование объекта, потребляющего теплоэнергию | Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей |
|--|--|--|
| Котельная ООО «Ресурсэнерго» (г.Алапаевск, ул.Серова,1 корпус 8) | МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО», объекты поименованные в приложении №2 | <p>1.Трубопроводами от котельной до границы территории промплощадки АО «Стройдормаш» на микрорайон расположенный в районе ограниченном улицами Бр.Бессоновых - Тюрикова и Лесников – Пушкина протяженностью 210 метров Диаметр условным - 300 мм в двух трубном исполнении, трубопроводами от котельной до границы территории промплощадки АО «Стройдормаш» на микрорайон расположенный в районе «Майоршино» протяженностью 170 метров Диаметр условным - 200 мм в двух трубном исполнении владеет и обслуживает ООО «Ресурсэнерго».</p> <p>2.Трубопроводами от границы территории промплощадки АО «Стройдормаш» на микрорайон, расположенный в районе, ограниченном улицами Бр.Бессоновых - Тюрикова и Лесников – Пушкина, микрорайон расположенный в районе «Майоршино» владеет и обслуживает МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО».</p> |

Точки приема – узлы учета тепловой энергии и теплоносителя:

Узел учета тепла и теплоносителя (УУТЭ) находится в котельной ООО «Ресурсэнерго» по адресу г.Алапаевск, ул.Серова,1 корпус 8

Заказчик
ООО «Ресурсэнерго»
ИНН6677005710



А.А.Семенов

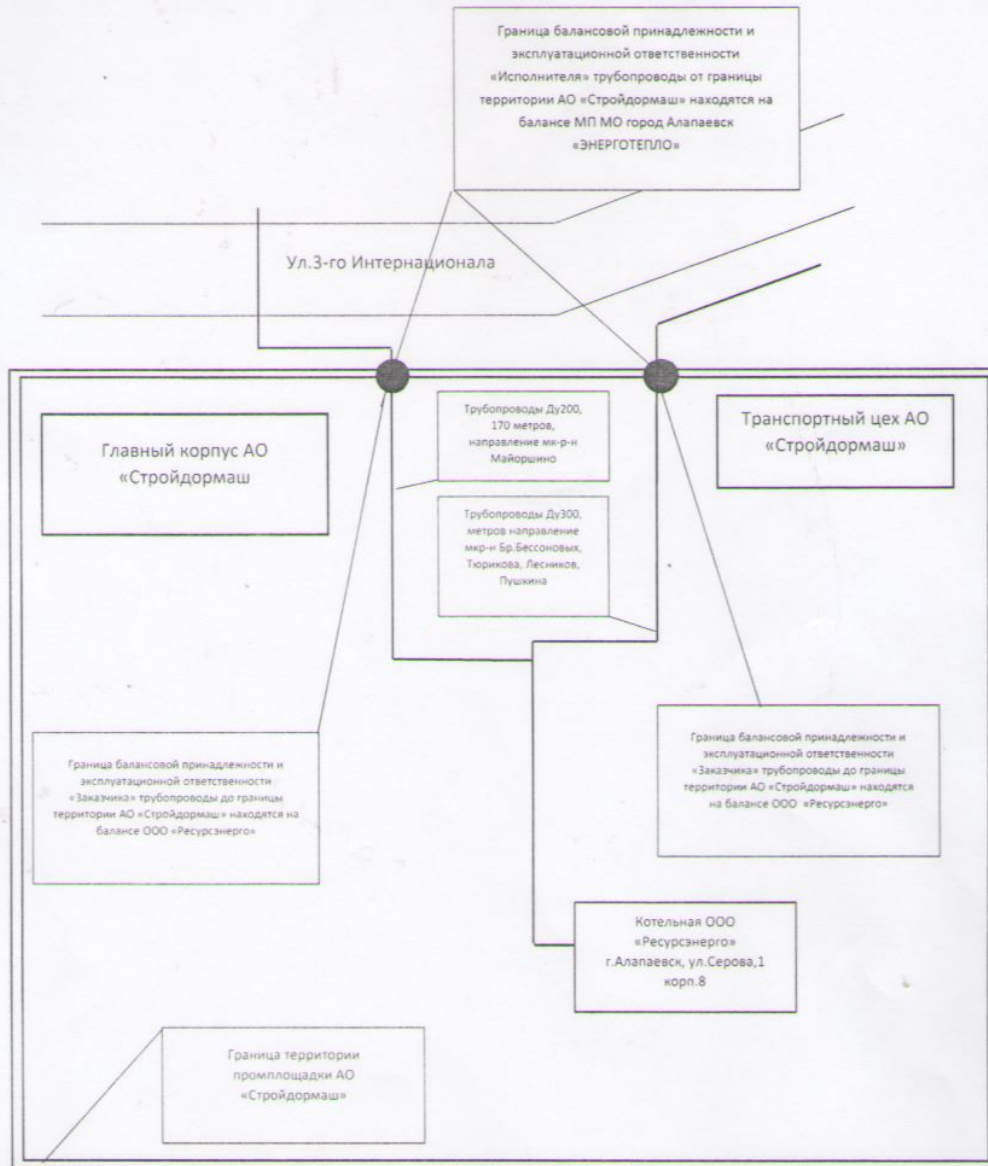
Исполнитель
МП МО город Алапаевск
«ЭНЕРГОТЕПЛО»
ИНН 6677008284

Директор



С протоколом
разграничений

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности тепловых сетей



«Заказчик»
ООО «Ресурсэнерго»
ИНН6677005710



А.А.Семенов

«Исполнитель»
МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»
ИНН 6677008284

Директор

М.П.



Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя,
передаваемых потребителям с разбивкой по месяцам
(договорные величины)

| №п/п | Вид | Ед.изм. | январь | февраль | март | апрель | май | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого |
|------|------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1 | Тепловая энергия | Гкал | 5 881,725 | 5 399,134 | 5 682,134 | 5 101,563 | 2 440,231 | 2 570,839 | 5 323,902 | 5 476,374 | 5 925,381 | 43 801,284 |
| 2 | Теплоноситель | м³ | 202,264 | 186,899 | 205,837 | 170,223 | 48,487 | 409,614 | 195,233 | 199,135 | 220,752 | 1 838,444 |



Директор

Семенов А.А.



Директор

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

24.10.2019 года

К Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 02.08.2019 года между МП МО г.Алапаевск «Энерготепло» и ООО «Ресурсэнерго»

| Пункт договора | Редакция ООО «Ресурсэнерго» | Согласованная редакция |
|--|---|--|
| <p>Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей к договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 02.08.2019 года</p> | <p>Согласно тексту Акта разграничения</p> | <p>Точки приема установить – по границе балансовой принадлежности тепловых сетей МП МО г.Алапаевск «Энерготепло»</p> |

Исполнитель:

Директор

МП МО г.Алапаевск «Энерготепло»



Заказчик:

Директор

ООО «Ресурсэнерго»



А.А.Семенов