

г. Алапаевск

31 июля 2018 года

АО «Стройдормаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице финансового директора Романовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании доверенности № 145 от 18.07.2018 года, с одной стороны, и

ООО «Ресурсэнерго», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Семенова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование и владение основные средства (в дальнейшем «Оборудование»), а Арендатор обязуется принять и своевременно возвратить оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа по окончании срока аренды.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является оборудование, перечисленное в Акте приема-передачи к настоящему договору.

1.3. Оборудование должно находиться в исправном состоянии и передается Арендатору в течение 5 (Пяти) дней после подписания настоящего договора.

Срок действия договора устанавливается с **01 августа 2018 года до 30 июня 2019 года.**

Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из его сторон не заявит о своем намерении прекратить арендные отношения по договору, договор возобновляется на неопределенный срок. Прекращение договора аренды, возобновленного на неопределенный срок, производится по инициативе любой из сторон при условии уведомления другой стороны не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

Документом, свидетельствующим о передаче (приеме) в аренду оборудования, является соответствующий Акт приема-передачи, который подписывается в момент передачи оборудования в аренду и является неотъемлемой частью Договора.

Возврат арендуемого оборудования осуществляется с составлением Акта возврата имущества, который подписывается сторонами и служит основанием для предъявления претензий. Если одна из сторон отказывается подписать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

1.4. Предоставленное (принятое) оборудование в течение всего срока аренды остается собственностью Арендодателя и не может быть заложено Арендатором или обременено другим образом.

1.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.6. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендованного оборудования оплачиваются Арендатором. Расходы на возмещение отдельных и неотделимых улучшений Арендодателем не возмещаются.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Арендатора.

2.1.1. Арендатор пользуется оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации.

2.1.2. Арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность полученного оборудования и за все убытки, причиненные оборудованию рабочими или служащими Арендатора.

2.1.3. Арендатор обязуется в сроки, согласованные сторонами настоящего Договора, вносить арендную плату.

2.1.4. Арендатор возвращает арендованное оборудование по окончании срока аренды в исправном состоянии.

2.1.5. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог.

2.1.6. Арендатор осуществляет техническое обслуживание арендованного оборудования в течение всего периода аренды своими силами и за свой счет, поддерживает оборудование в исправном состоянии, производит его текущий и капитальный ремонт, несет возникающие в связи с эксплуатацией оборудования расходы.

2.1.7. Арендатор обеспечивает соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности, выполняет предписание соответствующих компетентных органов. Арендатор несет ответственность за нарушение в ходе эксплуатации арендуемого оборудования норм и правил

промышленной, пожарной безопасности.

2.1.8. В случае возникновения аварийных ситуаций, арендатор немедленно принимает возможные меры к их устранению, незамедлительно информирует о возникновении таких ситуаций Арендодателя, соответствующие аварийно-ремонтные службы, обеспечивает незамедлительный доступ к оборудованию работников аварийно-ремонтных служб. Устранение аварий и их последствий производится арендатором своими силами и средствами.

2.1.9. Арендатор производит неотделимые улучшения арендуемого оборудования только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.2. Обязанности Арендодателя.

2.2.1. Арендодатель обязуется передать по Акту приема-передачи Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим Договором, в исправном состоянии, соответствующем стандартам и техническим условиям, установленным изготовителем.

3. Арендная плата, порядок расчетов.

3.1. Размер арендной платы в месяц составляет:

- август 2018 года – сентябрь 2018 года – 218 300,00 (Двести восемнадцать тысяч триста) рублей, в том числе НДС 18% в сумме 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей;
- с октября 2018 года – 341 800,00 (Триста сорок одна тысяча восемьсот) рублей, в том числе НДС 18% 52 138,98 (Пятьдесят две тысячи сто тридцать восемь) рублей 98 копеек.

3.2. Сроки внесения арендной платы: авансовый платеж до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, за который осуществляется арендная плата, путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя либо векселями по дополнительному соглашению сторон.

3.3. Арендная плата начинает исчисляться с момента передачи оборудования Арендатору по Акту приема-передачи.

3.4. Размер арендной платы и порядок ее внесения может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. Арендодатель заверяет, что он обладает всей полнотой юридических и имущественных прав на оборудование и гарантирует, что на момент заключения Договора оборудование:

- а) является его собственностью;
- б) свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц;
- в) не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими на права владения и пользования им.

4.2. За нарушение установленных настоящим договором сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (*форс-мажор*), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5. Другие условия и заключительные положения

5.1. Всякие изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих сторон.

5.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

5.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры или переписка по нему теряют силу.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за обязательства Арендатора перед третьими лицами.

5.5. Стороны обязаны уведомить друг друга о смене адреса или телефона в письменном виде.

5.6. Стороны обязуются хранить в тайне содержание Договора, а также любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с Договором, не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию какой-либо третьей стороне и не использовать их в своих целях без предварительного письменного согласия другой стороны по Договору. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известной не по вине сторон.

5.7. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя с возмещением причиненных ему убытков в случаях, когда арендатор:

5.7.1. Использует арендуемое оборудование в целях, не соответствующих настоящему договору.

5.7.2. Существенно ухудшает состояние арендуемого оборудования.

5.8. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора с возмещением причиненных ему убытков, в случае если арендуемое оборудование окажется в состоянии непригодном для использования, в силу обстоятельств за которые арендатор не отвечает.

5.9. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

5.10. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

5.11. Подписанные тексты Договора составлены на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру) у каждой из договаривающихся сторон.

5.12. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

К настоящему договору прилагается:

- Приложение №1. Акт приема-передачи на 24 (Двадцати четырех) листах.

6. Юридические адреса, Банковские реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Реквизиты	АРЕНДАТОР:
АО "Стройдормаш"	Наименование стороны	ООО "Ресурсэнерго"
624600 г. Алапаевск ул. Серова 1	Юридический адрес	624600 г. Алапаевск ул. Серова 1
624600 г. Алапаевск ул. Серова 1	Почтовый адрес:	624600 г. Алапаевск ул. Серова 1
7702616611 / 667701001	ИНН/КПП	6677005710 / 667701001
40702810300261001913	Расчетный счет	40702810000280009016
30101810365770000411	Кор. счет	30101810400000000952
Ф-л ГПБ (АО) «Уральский» г.Екатеринбург	Банк	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге
046577411	БИК	046577952
ОГРН 5067746402290 ОКПО 97200935	Коды	ОГРН 1146677000601
(343) 318-01-30 sdm@sdm.ur.ru, www.sdm-zavod.ru	Тел./факс	8-922-030-34-32
Финансовый директор (Н.В. Романова)		Директор (А.А. Семенов) "РЕСУРСЭНЕРГО"



АКТ
приема-передачи арендуемого оборудования

01 августа 2018 года

г. Алапаевск

АО «Стройдормаш», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице финансового директора Романовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании доверенности № 145 от 18.07.2018 года, с одной стороны, и

ООО «Ресурсэнерго», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Семенова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой сторон, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора аренды оборудования № 573-18 от 31.07.2018 года, «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял следующее оборудование:

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер	Количество, шт.	Состояние оборудования
1	Газопровод высокого давления, протяженность 250 п/м, диаметр труб-1	7267	1	Исправно
2	Аквадистиллятор АЭ-4	7268	1	Исправно
3	Водонагреватель Ariston TI TRONIC ARI 300 STAB	7269	1	Исправно
4	Водонагреватель ARI 300 STAB 560 THER MT	7270	1	Исправно
5	Деаэрактор пропиточный ДСА-25/15	7271	1	Исправно
6	Котел водогрейный ПТВМ-30М-4	7272	1	Исправно
7	Котел водогрейный ТВГМ-30	7273	1	Исправно
8	Насосное и теплообменное оборудование	7274	1	Исправно
9	Фильтр Фипа 1-1,2-0,6Na-2	7275	1	Исправно
10	Вакуумный деаэрактор СДВ (В) -15 912x18n10t	7276	1	Исправно

Данный Акт является неотъемлемой частью договора аренды № 573-18 от 31.07.2018 года.

Арендодатель
передал

/Н.В. Романова/



Арендатор
принял

/А. Семенов/



Расчет арендной платы к договору аренды оборудования № 573-18 от 31.07.2018г.

Калькуляция с 01.01.2019г	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Годовая амортизация, руб.	Рентабельность, %	Годовая аренда без НДС, руб.	Годовая аренда с НДС 20%, руб.	Аренда в месяц с НДС, руб.
Котел водогрейный ТВГМ-30	7273	1 258 203,01	218 817,96	73%	378 555,07	454 266,08	37 855,51
Водонагреватель Ariston TI TRONIC ARI 300 STAB	7269	164 943,34	28 685,76	73%	49 626,36	59 551,64	4 962,63
Водонагреватель ARI 300 STAB 560 THER MT	7270	201 460,04	35 030,04	73%	60 601,97	72 722,36	6 060,19
Деаэрактор полигонный ДСА-25/15	7271	465 013,45	80 871,96	73%	139 908,49	167 890,19	13 990,85
Вакуумный деаэрактор СДВ (В)-15 912х18н10г.	7276	1 324 307,08	230 314,32	73%	398 443,77	478 132,53	39 844,38
Котел водогрейный ПТВМ-30М-4	7272	3 351 423,35	605 258,64	73%	1 047 097,45	1 256 516,94	104 709,74
Фильтр Фипа 1-1.2-0.6Na-2	7275	157 515,00	27 393,96	73%	47 391,55	56 869,86	4 739,16
Насосное и теплообменное оборудование	7274	3 413 707,00	593 688,12	73%	1 027 080,45	1 232 496,54	102 708,04
Аквалангистратор ДЭ-4	7268	55 483,25	9 649,32	73%	16 711,17	20 053,41	1 671,12
Газопровод высокого давления, протяженность 250 п/м, диаметр труб - 159 мм	7267	863 554,33	181 800,96	71%	310 516,04	372 619,25	31 051,60
Итого		11 255 609,85	2 011 511,04		3 475 932,33	4 171 118,80	347 593,22



АО "Стройдорманш" _____ С.В.Ячменев

Исполнительный директор _____



ООО "Ресурсэнерго" _____ А.А.Семенов

Директор _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 573-18 от 31.07.2018 года

г. Алапаевск

01 октября 2018 года

АО «Стройдормаш» фондами», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице финансового директора Романовой Натальи Вячеславовны, действующей на основании доверенности № 145 от 18.07.2018 года, с одной стороны, и

ООО «Ресурсэнерго», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Семенова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3.1 Договора № 573-18 от 31.07.2018 года и изложить его в следующей редакции:

«п. 3.1 Размер арендной платы в месяц составляет за период:

- август 2018 года – декабрь 2018 года – 218 300,00 (Двести восемнадцать тысяч триста) рублей, в том числе НДС 18% в сумме 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей:

- с января 2019 года – июнь 2019 года - 347 593,22 (Триста сорок семь тысяч пятьсот девяносто три) рублей, в том числе НДС 20% 57 932,20 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 22 копейки.

2. Остальные условия Договора остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Реквизиты	АРЕНДАТОР:
АО "Стройдормаш"	Наименование стороны	ООО "Ресурсэнерго"
624600 г. Алапаевск ул. Серова 1	Юридический адрес	624600 г. Алапаевск ул. Серова 1
624600 г. Алапаевск ул. Серова 1	Почтовый адрес:	624600 г. Алапаевск ул. Серова 1
7702616611 / 667701001	ИНН/КПП	6677005710 / 667701001
40702810300261001913	Расчетный счет	40702810000280009016
30101810365770000411	Кор. счет	30101810400000000952
Ф-л ГПБ (АО) «Уральский» г.Екатеринбург	Банк	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбург
046577411	БИК	046577952
ОГРН 5067746402290 ОКПО 97200935	Коды	ОГРН 1146677000601
(343) 318-01-30 sdm@sdm.ur.ru, www.sdm-zavod.ru	Тел./факс	8-922-030-34-32
 Финансовый директор Романова)		 Директор (А.А. Семенов)

